

Закон запретил нотариусам, банкирам и страховщикам требовать у заявителей сведения из баз Росреестра

Управление Росреестра по Ставропольскому краю сообщает, что внесены изменения в Федеральные законы «О банках и банковской деятельности», «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате». С 12 октября 2015 года банки, страховые компании и нотариальные конторы обязаны самостоятельно получать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре) сведения из государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). В соответствии с вступившими в силу изменениями в законе указанные организации не вправе требовать от клиента представления таких сведений. Более того банки и страховые компании обязаны запрашивать сведения только в электронной форме через Интернет.

Изменение в законодательстве заметно упрощает многие юридические процедуры в сфере недвижимости для бизнеса и граждан. Это касается ипотечных сделок, договоров участия в долевом строительстве, оформления наследства. При этом срок получения информации из ЕГРП и ГКН в электронном виде не превышает 5 дней.

Подробная информация об алгоритме запросов размещена на портале ведомства в разделах [«Специалистам»](#) и [«Нотариусам»](#). Запросить сведения можно с помощью специальных сервисов [«Получение сведений из ЕГРП»](#), [«Получение сведений из ГКН»](#) и [«Запрос к информационному ресурсу ЕГРП»](#).

Для получения сведений в электронном виде в виде юридически значимого документа требуется электронная подпись.

Кроме того, механизм процедуры изложен в информационном буклете [«Электронные государственные услуги Росреестра»](#). Информационные буклеты об услугах и деятельности Росреестра размещены на интернет-портале ведомства в разделе [«Буклеты»](#).

Знание этого права поможет сберечь и время, и деньги. Выписка из ЕГРП, если заявитель заказывает ее самостоятельно в электронном виде, стоит для физических лиц от ста пятидесяти рублей и выше, для юридических лиц – от трехсот рублей и выше. А орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, информацию о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним по запросам нотариуса в связи с совершаемыми нотариальными действиями предоставляет бесплатно. Срок готовности – пять дней, а органы государственной власти, органы местного самоуправления, нотариусы получают выписку из ЕГРП в течение одного-двух дней, так как работают по электронным каналам межведомственного взаимодействия.